

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI
nr. 1 din 01 aprilie 2019
privind „Modernizare a străzilor din localitățile Vetis și Oar, comuna Vetis, județul Satu Mare” Lot 2 – strada Nouă Vetis

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului-cadru nr. 16 din data de 27 februarie 2019, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

între

COMUNA VETIȘ, adresa sediu: localitatea Vetis, str. Principală, nr.437, județul Satu Mare, telefon 0261-820702/fax 0261-820373, cod unic de înregistrare 3896577, cont trezorerie RO51TREZ24A705000200200X deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată de ing. Iuliu Ilyes-Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

SC EUROCONSTRUCT SRL, adresă sediu: localitatea Pericei, nr. 60/F, jud. Sălaj, telefon/fax 0260-672733, 0260-672744, număr de înmatriculare J31/194/2004, cod fiscal RO 16256332, cont RO95 TREZ 5635 069X XX00 2002 deschis la Trezoreria Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, reprezentată prin Perșe Gabriel Romulus, funcția Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- f. **obiectiv** - reprezintă strada sau un grup de străzi cu categoriile de lucrări și termene de execuție clar stabilite în anexele la contract.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Obiectul contractului este **lucrări de modernizare pentru obiectivul de investiție: „Modernizare a străzilor din localitățile Vetis și Oar, comuna Vetis, județul Satu Mare” - LOT 2, strada Nouă din Vetis.**

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului privind: **lucrări de modernizare pentru obiectivul de investiție: „Modernizare a străzilor din localitățile Vetis și Oar, comuna Vetis, județul Satu Mare” – LOT 2, strada Nouă din Vetis.**

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate este de **1.178.538,27 lei**, constând din :

- lucrările de modernizare a străzii Nouă, în valoare de 1.173.142,76 lei și
- organizare de șantier lot 2, în valoare de 5.395,51 lei,

la care se adaugă T.V.A. **223.922,27 lei**, valoarea totală fiind de **1.402.460,54 lei**.

5. Durata contractului

Contractul este valabil de la data semnării acestuia de către ambele părți până la expirarea perioadei de garanție de bună execuție a lucrărilor.

6. Executarea contractului

6.1. Execuția lucrărilor se va face de la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor.

6.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

1. caietul de sarcini;
2. propunerea tehnică și financiară;
3. certificatele de garanție, după caz;
4. certificatele de calitate, după caz;
5. garanția de bună execuție.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri, atunci, prin consens, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze: **lucrări de modernizare pentru obiectivul de investiție: „Modernizare a străzilor din localitățile Vetis și Oar, comuna Vetis, județul Satu Mare” – LOT 2, str. Nouă din Vetis**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce din contract.

9.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, dacă acesta solicită, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.4. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Pentru ca achizitorul să poată verifica trasările, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și recepționate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane. Executantul va prezenta aceste asigurări ori de câte ori acestea vor fi solicitate de către achizitor.
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

9.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9. Executantul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu/sau sunt pe traseul șantierului astfel încât să prevină deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective. În acest scop executantul va prezenta spre aprobare achizitorului, un management de trafic care să cuprindă semnalizarea rutieră verticală și traseele ocolitoare.

9.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, în termen de maxim 3 (trei) zile de la terminarea fiecărei lucrări.

(2) Executantul are dreptul de a readuce pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în perioada de garanție a fiecărui tip de lucrări conform Caietului de Sarcini, de la recepția la terminarea lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției.

9.12. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea: **lucrări de modernizare pentru obiectivul de investiție: „Modernizare a străzilor din localitățile Vetis și Oar, comuna Vetis, județul Satu Mare” – LOT 2, strada Nouă din Vetis**, conform prevederilor contractuale.

10.2. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor (dacă este cazul).

10.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină (dacă este cazul);
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier (dacă este cazul);
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată, conform managementului de trafic aprobat (dacă este cazul);
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului (dacă este cazul).

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.

10.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

10.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor sale și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile date executantului.

11.Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pe zi de întârziere.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată per zi de întârziere.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare, de la data semnării contractului de către ambele părți, **în cuantum de 10 % din valoarea lucrărilor de modernizare fără TVA, în sumă de 117.314,28 lei.** Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare prin instrument de garantare sau prin rețineri succesive.

12.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.5. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările **în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data din ordinul de începere a lucrărilor din partea Achizitorului.**

(2) Beneficiarul trebuie să notifice Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului (dacă este cazul) data începerii efective a lucrărilor.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze și să fie terminate **în termen de 6 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.** În cazul în care executantul nu respectă datele de execuție, achizitorul va numi o comisie care va constata stadiul lucrărilor executate. Achizitorul va notifica executantului neîndeplinirea obligațiilor și va aplica penalități conform art. 11.1.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să îl avertizeze că, în cazul neconformării, îi va rezilia contractul.

13.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din Caietul de Sarcini. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în caietul de sarcini. Verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale sunt descrise în Caietul de Sarcini. Executantul va angaja un laborator de gradul I sau II pentru testarea tuturor materialelor puse în operă. Dacă rezultatele probelor de laborator dovedesc faptul că lucrările executate nu sunt de calitate prevăzută, executantul trebuie să le remedieze, pe cheltuială proprie, în termen de **maxim 7 zile lucrătoare** de la notificarea în scris a achizitorului. Refuzul îndeplinirii acestor obligații duce la rezilierea contractului subsecvent și, implicit a acordului-cadru.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă, vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci se poate proceda la Recepția la Terminarea Lucrărilor.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consens, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14.2. Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la clauza 17.3. În acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Lucrările prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit, **trebuie finalizate în termen de 6 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor.** Recepția se va desfășura conform Regulamentului Recepțiilor, din H.G. nr. 343/2017.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate de Dirigințele de Șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție est de 36 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor ascunse și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale sau a documentației tehnice.

(2) Executantul are obligația de a executa toate lucrările prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului și a documentației de atribuire.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2. alin. (1) și (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din garanția de bună execuție.

17. Modalități de plată

17.1. Situațiile de lucrări se vor depune numai după încheierea lucrărilor comandate. Factura se va emite numai după acceptarea la plată a situațiilor de lucrări pe fiecare tip de lucrare în parte de către Dirigințele de Șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii.

17.2. Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul Verbal de Recepție Finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și a documentației de atribuire. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor executate. Verificarea și dacă este cazul, acceptarea la plată a situațiilor de lucrări depuse în condițiile de mai sus, se va face de către serviciul de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau de Dirigintele de Șantiersau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii. Factura se va emite numai după acceptarea la plată a situațiilor de lucrări.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în clauza 4.3. a prezentului contract.

18.2. Prețurile unitare din acordul-cadru pot fi ajustate în condițiile legii, prin actualizare, în conformitate cu prevederile din Instrucțiunile nr. 2/2018 ale președintelui ANAF privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, art. 1 alin. (2) lit. b), în următoarele situații:

a) au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile acordului-cadru;

b) pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile din acordul-cadru, ajustarea făcându-se potrivit indicilor de preț pe ramură comunicați de Institutul Național de Statistică.

18.3. Prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire și/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului.

18.4. Actualizarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială va fi realizată odată cu semnarea contractului, dacă este cazul, și ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, indiferent de durata de îndeplinire a contractului.

18.5. (1) Prin situație imprevizibilă se înțelege un eveniment care, fără a intra în sfera forței majore, nu putea fi prevăzut în momentul depunerii ofertei, fiind mai presus de controlul părților contractante, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora și care are ca efect crearea unei disproporții de prestații între părți, afectând interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea.

(2) Vor fi asimilate situațiilor imprevizibile, care determină actualizarea prețului contractului, după caz, și fără a se limita la, cele ce urmează:

a) modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile publice acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

b) modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

c) modificarea normativelor tehnice după încheierea contractului de achiziție publică care influențează și impune redimensionarea elementelor oferite și prețul contractului, cu condiția încadrării în procentele aferente modificărilor nesubstanțiale prevăzute de lege;

d) creșterea prețurilor unor materii prime/materiale/alte produse (inclusiv combustibili și energie) care influențează prețul ofertei;

e) diminuarea prețurilor unor materii prime/materiale/alte produse, care influențează prețul ofertei în raport cu prețurile prevăzute în ofertă, considerate prețuri de referință;

f) situația în care durata de îndeplinire/executare a contractului se prelungește peste termenele stabilite inițial în respectivul contract, din motive care nu se datorează culpei contractantului. Actualizarea, în acest caz, se aplică cu condiția ca operatorul economic să nu fi încasat contravaloarea actualizării costurilor cu titlu de daune-interese;

18.6. Ajustarea prețului se va face prin înscrisuri semnate de către ambele părți, după următoarea formulă:

$$Pu_i = Pu \times c$$

Pu – prețul unitar din ofertă;

c – indicele de preț pe ramură comunicat de Institutul Național de Statistică pentru perioada cuprinsă între luna depunerii ofertelor și ultima lună dinaintea datei semnării contractului subsecvent, pentru care există date din partea Institutului Național de Statistică.

Pu_i – preț unitar ajustat care se va aplica în noul contract subsecvent.

19. Asigurări

19.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, în copie la situațiile de lucrări, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin Act Adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în baza unui Act Adițional și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

22. Cesiunea

Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

24. Rezilierea contractului

24.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

24.2. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) Executantul cesionează contractul sau subcontractează contractul fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) Executantul face obiectul unei proceduri de insolvență în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național, finalizată prin declararea falimentului;
- e) Reprezentantul executantului a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) Împotriva reprezentantului executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale C.E.;
- h) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul contract;
- i) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- j) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

24.3. (1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, achizitorul, în termen de 15 zile de la transmiterea unei înștiințări către executant, va putea să rezilieze contractul și să evacueze executantul de pe șantier.

(2) În cazul descris la art. 24.2 pct. (e), (h) achizitorul va putea, prin înștiințare, să rezilieze imediat contractul, conform art. 1.553 din NCC.

(3) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

24.4. După reziliere executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului achizitorului toate documentele solicitate.

24.5. Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni incluse în înștiințare pentru cesionarea oricărui contract de subantrepriză, pentru protejarea vieții sau proprietății sau pentru siguranța lucrărilor.

24.6. După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi toate documentele predate de executant.

24.7. Achizitorul va transmite o înștiințare prin care utilajele executantului și lucrările provizorii vor fi restituite executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul și pe cheltuiala sa.

24.8. În cazul rezilierii contractului, achizitorul împreună cu executantul vor constata stadiul realizării lucrărilor, vor face inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii.

24.9. (1) În cazul prevăzut la art. 24.8, achizitorul va convoca în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

(2) În baza constatărilor făcute și a recepției, executantul va întocmi situația de lucrări care va fi transmisă spre verificare și aprobare către achizitor. Contravaloarea lucrărilor acceptate de către achizitor va fi decontată în conformitate cu prevederile contractului. Se vor stabili daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

24.10. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul social al achizitorului.

26. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 01.04.2019, prezentul contract în două exemplare, unul pentru executant și unul pentru achizitor.

Achizitor,
COMUNA VETIS
Primar,
Iuliu Ilyes

Avizat
Control Financiar Preventiv,



Executant,
SC EUROCONSTRUCT SRL
Administrator
Ardelean Dumitru

